

Zdjęcie



Opis

Dom z mega możliwościami w centrum Suszca!! Możliwość zamiany na mieszkanie w Żorach z dopłatą!

Do sprzedania dom o powierzchni mieszkalnej 240m² posadowiony na działce o powierzchni 698m² w ścisłym centrum Suszca. Budynek z początku XX wieku wybudowany z pełnej cegły (mury o grubości prawie pół metra), w połowie podpiwniczony. Powierzchnie kondygnacji to 120m² na każdej (każda kondygnacja ma trzy pokoje (na parterze ogromny salon ponad 40m² z wyjściem na taras), łazienkę oraz kuchnię. Dodatkowo do powierzchni można dodać kolejne 50m² piwnic (wysokich) oraz około 30m² na strychu. Do domu jest jedno wejście z dużą klatką schodową, a więc bez problemu nadałby się do zamieszkania dla dwóch pokoleń. Budynek przeszedł bardzo obszerną modernizację obejmującą wymianę stolarki dachowej, blachodachówki Budmat, rynien metalowych Marley, okien i drzwi wejściowych. Nowa instalacja gazowa CO z piecem Viessmann wraz z pełną automatyką i sterowaniem online. Wymienione wszystkie instalacje, kanalizacja miejska, trawnik ze zraszaczami z deszczówki, zrobiony podjazd i taras z kostki, dodatkowy budynek gospodarczy. Parter domu przeszedł gruntowny remont, piętro pozostało do skończenia. Dach ocieplony wełną mineralną 20cm, wszystkie ściany na parterze docieplone wełną 10cm i zabudowane w GK, oświetlenie LEDowe, doprowadzony światłowód oraz elektrycznie sterowana brama. To wszystko czyni z tej nieruchomości nie lada gratkę pod wieloma względami!! Ze względu na ograniczenia na portalach - pełna fotorelacja dostępna jest na naszej stronie (około 30 zdjęć).

Zapraszam na prezentację!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon	(32) 45-40-117
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18057
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GLD-DS-890
Lokalizacja	Suszec
Pow. całkowita [m ²]	300,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	240,00 m ²
Liczba pokoi	6
Cena	629 000 PLN
Cena/m ²	2096.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	2
Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	25,00 m ²
Powierzchnia działki [m ²]	698 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka

Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	mieszane
Gaz	jest
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Liczba łazienek	2