

**Czynsz najmu: 1600.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Do wynajęcia lokal o powierzchni 35m2 położony w pasażu handlowym na osiedlu Powstańców Śląskich. Lokal po totalnie generalnym remoncie, na parterze, zabezpieczony roletami antywłamaniowymi, CO miejskie, nowe wszystkie instalacje łącznie z siłą, ocieplone i wygłuszone ściany, węzeł sanitarny, podłogi, oświetlenie, sufit amstrong. Koszt najmu to 1600pln netto plus VAT jako odstępné oraz 400pln jako czynsz administracyjny wraz z CO! Lokal wolny od zaraz, czysty, pachnący, gotowy na otwarcie.

Zapraszam na prezentację!!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon	(32) 45-40-117
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	18057
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	GLD-LW-894
Lokalizacja	Żory, os. Powstańców śląskich
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo- usługowo-biurowy
Pow. całkowita [m2]	35,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	35,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	1 600 PLN
Kaucja zabezp.	3000
Cena/m2	45.71 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	woda, prąd
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	Po remoncie
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Okna	PCV
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo-magazynowy, biurowy, handlowo- usługowy, handlowy, usługowy

**Pomieszczenia**