

**Cena: 680000.00 zł****Zdjęcie****Opis****Tylko u Nas**

**Na sprzedaż M-3 o powierzchni całkowitej 73,76m<sup>2</sup> , użytkowej 51,77m<sup>2</sup> usytuowane na wysokim parterze w budynku jednopiętrowym przy ul. Źródlanej w Ustroniu.**

Mieszkanie mieści się w budynku wielorodzinnym dwuklatkowym.

W skład mieszkania wchodzi: salon, sypialnia, aneks kuchenny, łazienka z toaletą , przedpokój, duży balkon, dwie piwnice w tym jedna przeznaczona na małą siłownię.

Na ścianach gładzie na podłogach panele i kafle , sufity podwieszane. Łazienka z oknem w glazurze na wyposażeniu kabina prysznicowa, wanna, umywalka, junkers, podwieszana toaleta.

W przedpokoju szafa w zabudowie, garderoba z lustrem. W salonie na wyposażeniu biokominek . Okna PCV z żaluzjami, w oknach balkonowych zainstalowane żaluzje antywłamaniowe. Z balkonu jest możliwość zrobienia schodków do ogródka. W ogródku jest wyodrębnione miejsce na grilla.

**Forma własności - odrębna własność ( mieszkanie z księgą wieczystą bez żadnych obciążeń).**

Mieszkanie czyste, zadbane o dobrym nasłonecznieniu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szlak spacerowy na Równicę .

Spokojne osiedle z pięknymi widokami na panoramę gór, jeżeli szukasz spokojnego miejsca, chcesz wypocząć i poobcować z naturą to mieszkanie jest dla Ciebie.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na niezobowiązującą prezentację.**

**Oferta na wyłączność biura.**

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	9353
-------------	------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	VTA-MS-9889
Lokalizacja	Ustroń, Zawodzie Górne
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	73,76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	51,77 m <sup>2</sup>
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	2
Cena	680 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	9219.09 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	woda, wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	1
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	21,99 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	670 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1980
Widok	góry
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	gazowe dla budynku

Usytuowanie	dwustronne
Rolety antywłamaniowe	tak

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
--------------	---