

**Cena: 369000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Do sprzedaży piękne mieszkanie M3 o powierzchni całkowitej 45m<sup>2</sup>, mieszkalnej 33m<sup>2</sup> (plus ogromna piwnica 12m<sup>2</sup>) usytuowane na pierwszym piętrze w zespole apartamentów. Duninowo to mała miejscowość kilka kilometrów od Ustki. Układ osobnej, dużej sypialni, przedpokoju, sporej łazienki oraz salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon pozwala na odwiedziny lub zamieszkanie przez cały rok. Mieszkanie na terenie zamkniętym, ogrodzonym, automatyczna brama wjazdowa, do mieszkania przynależy miejsce parkingowe, budynek został oddany do użytku w 2021 roku. Dodatkowymi atutami są: szerokie klatki schodowe, brak zabudowań i zgiełku, wyposażenie mieszkania na bardzo wysokim poziomie, duża piwnica 12m<sup>2</sup>. Stan lokalu jak nowy, wyposażony we wszystko co jest widoczne i pozwala nowemu Właścicielowi zamieszkać od razu bez jakichkolwiek nakładów. Cena do rozsądnej negocjacji. Obszerna galeria 20 zdjęć, atrakcyjna cena!

Zapraszam na prezentację!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	18057
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	GLD-MS-896
Lokalizacja	Ustka (gw), Duninowo
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	45,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	33,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	369 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	8200.00 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	2
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	12,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	170 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Rok budowy	2021
Gaz	jest
Woda	tak - ciepła piecyk gazowy
Dojazd	asfalt

Ogrzewanie

własne gazowe - junkers

## Pomieszczenia

Liczba pokoi

2