

**Cena: 198000.00 zł****Zdjęcie****Opis****Tylko u Nas.**

Na sprzedaż przestronne M-3 o powierzchni 47,96 usytuowane na III piętrze w niskim bloku przy ul. Wyspiańskiego w Jastrzębiu-Zdroju.

W skład mieszkania wchodzi: dwa nieprzechodnie pokoje, kuchnia z oknem, przedpokój, łazienka, osobno toaleta, balkon i przynależna piwnica.

Na ścianach tapety i gładzie na podłodze panele i linoleum. Okna PCV. Pokoje są odświeżone natomiast kuchnia, łazienka i toaleta wymagają remontu.

W mieszkaniu pozostają meble widoczne na zdjęciach, chyba że nowy nabywca ze chce inaczej.

Mieszkanie jest czyste o dobrym nasłonecznieniu.

**Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.**

**Dostępne od zaraz.**

Blok po termomodernizacji, wejście do klatki zabezpieczone domofonem.

**Możliwość dokupienia murowanego garażu o powierzchni 15,07m2 obok bloku w cenie 80 tys.**

Spokojna lokalizacja w pobliżu sklepy, przychodnia, szkoła, komunikacja miejska, place zabaw, około 1 km Aldi i Biedronka.

**Oferta na wyłączność biura.**

**Przeprowadzimy dla Państwa całą procedurę sprzedaży i przekazania nieruchomości.**

**Załatwimy wszystkie formalności oraz bezpłatnie zaproponujemy najlepszą formę kredytowania jeśli będzie taka potrzeba.**

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.**

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	9353
-------------	------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	VTA-MS-9980
Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, Osiedle Przyjaźń, Wyspiańskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,96 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	198 000 PLN
Cena/m2	4128.44 PLN
Cena garażu	80 PLN

**Nieruchomość**

Standard	☆☆☆☆
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	730 PLN
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	jest
Rok budowy	1980
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
--------------	---